UNA EXPERIENCIA DE REGENERACIÓN URBANA PARTICIPATIVA

INTERPRETANDO...ciudad jardín de Loiola

Olatz Grijalba Aseginolaza, Claudia Pennese
olatz.grijalba@ehu.es, claudia.pennese@ehu.es

UPV/EHU caviar calidad de vida en arquitectura quality of life in architecture

eman ta zabal zazu Universidad del País Vasco Euskal Herriko Unibertsitatea

www.esazu.org

REFLEXIONES

12/01
reunión Ayuntamiento | objetivos y estrategias

01/02
reunión Ayuntamiento | el área de intervención

22/02
reunión vecinos | el espíritu del proceso

28/02
2ª jornada sobre regeneración urbana

LA CIUDAD ACTUAL

MARGINACIÓN
COMPETITIVIDAD
PRODUCCIÓN RESIDUOS
EXCLUSIÓN
VALOR DE MERCADO
CRECIMIENTO
SEGREGACIÓN
CENTRALISMO
CONSUMO RECURSOS
DESERTIFICACIÓN
CONSUMO TERRITORIO
HOMOLOGACIÓN
COMPLICACIÓN
MOVILIDAD

¿FUTURO?

REGENERACIÓN URBANA

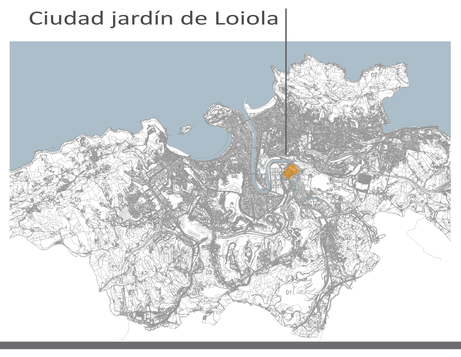
TÉCNICOS
INSTITUCIONES
CIUDADANÍA

LA CIUDAD FUTURA

INCLUSIÓN
COOPERACIÓN
RECUPERACIÓN
IGUALDAD
VALOR DE USO
MEJORA CUALITATIVA
VARIEDAD
PARTICIPACIÓN
LIBERTAD DE ACCIÓN
CONTRACCIÓN
EDUCACIÓN
DIVERSIDAD
ACCESIBILIDAD
COMPLEJIDAD

EL CONTEXTO

28/02
visita al barrio: los vecinos cuentan



Año de construcción
1916

Nº habitantes
137

ABANDONO | DETERIORO | OLVIDO | .....

población originaria

SENTIMIENTO PERTENENCIA

TALLER 1

02/03
taller 1 | el diagnostico

19.15h
trabajo de grupo

19.45h
exposición resultados

19.45h
puesta en común

19.45h
conclusiones

OBJETIVO

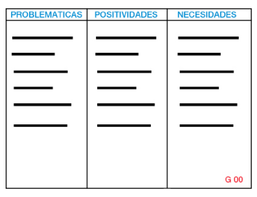
analizar la actualidad del barrio para identificar:

PROBLEMÁTICAS
POSITIVIDADES
NECESIDADES/DESEOS

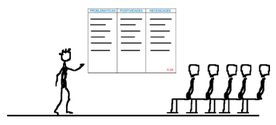
para definir:

lugares de oportunidad para la futura regeneración de ciudad jardín

METODOLOGÍA



trabajo de grupo



exposición resultados

puesta en común

RESULTADOS

PROBLEMATICAS	POSITIVIDADES	NECESIDADES/DESEOS
		ESTRUCTURALES
_Falta de urbanización • Saneamiento • Aceras • Alumbrado • ...	_Ubicación estratégica _Baja densidad • Tranquilidad • Relaciones vecinales _Casa de Cultura • Punto de encuentro • Punto de atracción _Proximidad al río • Disfrute de la naturaleza • Visuales _Buenas conexiones • Tren • Variante • Paseo/bidegorri _Soleamiento _Huertas • Disfrute de la naturaleza • Actividad al aire libre	_Urbanización • Saneamiento • Aceras • Alumbrado • ... _Conexiones • Recorridos • Ejes • Jerarquía _Reducción de la contaminación • Ruido • ... _Gestión _Aparcamiento _Densidad • Baja • Media • Alta
_Falta de continuidad con el entorno • Accesibilidad • Trama urbana • Barreras fisicas • Río Urumea		CONCRETAS
_Falta de espacios públicos/activos • Plaza(s) • Espacios verdes • Zonas deportivas • Parque infantil • ...		_Espacios públicos Plaza(s) Espacios verdes _Actividades Comercio Hostelería _Equipamientos • Zonas deportivas • Gazteleku • ... _Huertas _Foco de actividad • Escala de barrio (Loiola) • Escala urbana
_Contaminación • Ruido • ...		
_Incompatibilidad de actividades _Inundabilidad		

TALLER 2

09/03
taller 2 | mapa de oportunidades

19.15h
trabajo de grupo

19.45h
exposición resultados

19.45h
puesta en común

19.45h
conclusiones

OBJETIVO

realizar un mapa de oportunidades y desarrollo

definir los lugares que se consideran una oportunidad para dar respuesta a problematicas y necesidades

analizar las diferentes densidades en relación a la ciudad jardín existente y al diseño y estructura de un nuevo espacio público

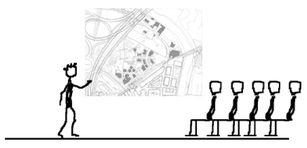
METODOLOGÍA

trabajo de grupo

exposición resultados

puesta en común y debate

RESULTADOS



Usos
Densidad
Ejes cívicos
Espacios públicos

densidad media/alta

DIVERSIDAD COMPLEJIDAD

TALLER 3

04/04
taller 3A | las primeras propuestas

19.15h
los concursantes exponen

20.30h
los vecinos preguntan y comentan

04/04
taller 3B | las primeras propuestas

19.15h
los concursantes exponen

20.30h
los vecinos preguntan y comentan

OBJETIVO

analizar las propuestas previas

capacidad de las propuestas de responder a las exigencias y a los deseos de la ciudadanía y a criterios de sostenibilidad urbana

VALORACIÓN COMPARTIDA

METODOLOGÍA

exposición de las propuestas

preguntas y sugerencias

debate

RESULTADOS

¿Cuáles son las propuestas que te han parecido menos adecuadas?

¿Por qué?

¿Cuáles son las propuestas que te han parecido más adecuadas?

¿Por qué?

¿Hay algo que te gustaría tener en el barrio y que no ha aparecido en ninguna de las propuestas?

SÍNTESIS APORTACIONES VECINOS

¿Cuáles son las propuestas que te han parecido menos adecuadas? ¿Por qué? −

Vecinos

LEMA	MOTIVO
Vec. 1 En general	Pocas viviendas , Inviable financiera y económicamente
Vec. 4 En general	Las propuestas que cierran la conexión a riberas y Loiola y tienen mucha densidad
Vec. 8 En general	algún proyecto contempla algún edificio alto
Vec. 8 En general	Proyectos que utilizan alguna calle interior existente como principal vial de conexión. Las calles actuales son estrechas y deben ser de uso "interno".
Vec. 8 En general	Proyectos que sitúan las nuevas edificaciones cercanas a las existentes
Vec. 8 En general	Los proyectos que incluyen Polideportivos y Ambulatorios son un poco irreales puesto que las futuras edificaciones del contiguo barrio de Txomin ya contemplan estas instalaciones

¿Cuáles son las propuestas que te han parecido más adecuadas? ¿Por qué? +

LEMA	MOTIVO
Vec. 1 En general	No hay polideportivos públicos
Vec. 2 Macrodomus	Que se pueda utilizar el río y el caserío Itxiki Que tenga polideportivo
Vec. 3 Macrodomus	Que se pueda conservar el caserío Itxiki, es lo último que queda
Vec. 4 Respirar es conectar	Parque central y conexiones
Vec. 4 Sembrar ciudad	Poca densidad
Vec. 4 Green Mind Loiola	Polideportivo
Vec. 5 Green Mind Loiola	En general
Vec. 5 Sembrar Ciudad	En general
Vec. 5 Respirar es conectar	En general

¿Hay algo que te gustaría tener en el barrio y que no ha aparecido en ninguna de las propuestas?

Vec. 1 Piscinas cubiertas
Vec 6. La canalización de ciudad jardín (los bajos)
Vec.7 Unir en un área única la Casa de Cultura con la zona fluvial
Vec.7 Trasladar la salida de la autopista cerca de La Salles
Vec.7 Unir más la zona a Loyola quitando la carretera
Vec.7 Dar soluciones al aparcamiento (subterraneo)
Vec.7 Potenciar parques infantiles dentro de Loiola

CONCLUSIONES

04/05
entrega final de las propuestas

04/05 30/05
exposición en la Casa de Cultura de Loiola

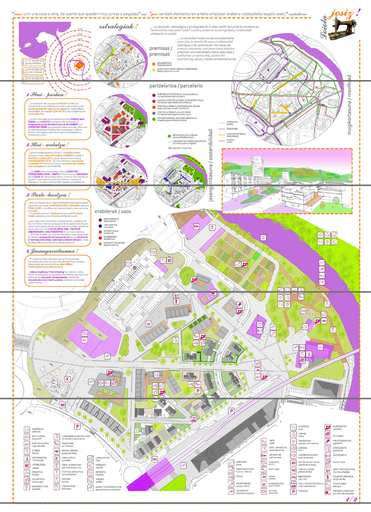
06/06
reunión en el Ayuntamiento | una valoración del proceso

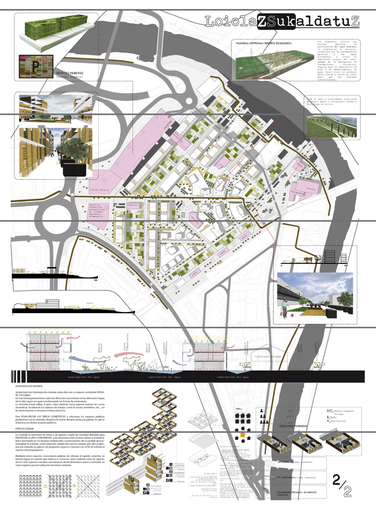
06/06
entrega de los premios | debatiendo/comiendo

... .
un futuro compartido | un urbanismo a escala humana

RESULTADOS

CONTINUIDAD URBANA
EQUIPAMIENTOS
VARIEDAD ARQUITECTÓNICA
MEZCLA DE USOS
DIVERSIDAD ESPACIAL





ACCESIBILIDAD
IGUALDAD
PROXIMIDAD
INCLUSIÓN
DIVERSIDAD
LIBERTAD
COMPLEJIDAD
INCLUSIÓN
VARIEDAD
COMPLEJIDAD
INCLUSIÓN